



ROVANIEMI

## SOPIMUS TOIMITILAN KÄYTTÄMISESTÄ JA VUOKRATUESTA

### I OSAPUOLET

Sopimuksen osapuolina ovat:

- (i) **Meltaus-Patokosken kyläyhdistys ry (1936120-1)**  
Ounasjoen itäpuolentie 5040, 97340 MELTAUS  
(jäljempänä tässä sopimuksessa myös ”toimitalon käyttäjä tai ”kyläyhdistys”)
- (ii) **Rovaniemen kaupunki (1978283-1)**  
PL 1008, 96101 Rovaniemi  
(jäljempänä tässä sopimuksessa myös ”tuen maksaja” tai ”kaupunki”)

### II TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on sopia:

- 1) niistä ehdoista, joiden mukaisesti kyläyhdistyksellä on oikeus käyttää toimitilaa kyläyhdistyksen kokoontumis- ja tapahtumatilana sekä muiden kylätapahtumien järjestämistilana sekä;
- 2) siitä, millä edellytyksillä Rovaniemen kaupunki maksaa toimitalon omistajalle tässä sopimuksessa sovittua vuokratukea kyläyhdistyksen toiminnan mahdollistamiseksi.

### III KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

#### **Kylätila / Meltaus-Patokosken kyläyhdistys ry**

Osoite:	Saukkolantie 8, 97340 Meltaus
Tilat:	Huoneistotila 63 m2
Pääasiallinen käyttötarkoitus:	Kyläyhdistyksen toimitila (yhteisesti jäljempänä ”toimitila”)

## IV EHDOT

### 1. Käyttötarkoitus ja käyttöoikeus

Tämän sopimuksen mukaisena käyttötarkoituksena on toimitalon käyttäminen kyläyhdistyksen kokoontumistilana ja tässä sopimuskohdassa alla mainittujen tapahtumien järjestämispaikkana.

1. kyläläisten kokousten pitäminen;
2. kyläläisten harrastus- ja vapaa-ajantoiminta;
3. Rovaniemen kaupungin alueellisten palvelujen ja kansalaisopiston käyttö;
4. tai muun kyläläisiä hyödyttävän palvelutoiminnan käyttö edellyttäen, että tällaisesta käytöstä on etukäteen erikseen sovittu.

### 2. Sopimuksen kesto

Toistaiseksi 15.6.2023 alkaen 2 kk irtisanomisajalla.

### 3. Kylätila-avustus

Rovaniemen kaupunki maksaa tämän sopimuksen perusteella toimitilan haltijalle vuokratuena 8.364 € vuodessa kohdassa 1. määriteltyä käyttötarkoitusta vastaavan kyläyhdistyksen toiminnan mahdollistamiseksi. Vuokratuen määrä sidotaan tällä sopimuksella kuluttajahintaindeksiin (02/2023,119). Indeksitarkistus tehdään ensimmäisen kerran kesäkuussa 2024. Indeksien laskiessa vuokratuen määrä ei vähene. Vuokratuki kattaa käyttötarkoituksen mukaisesta käytöstä johtuvat lämpö-, sähkö- ja vesimaksut tällä hetkellä. Avustuksen tarkoituksena on mahdollistaa kyläyhdistyksen aktiivinen toiminta, mutta kyläyhdistys on ensisijaisesti itse vastuussa kustannustehokkaasta toiminnasta.

### Maksuehdot

Tuki maksetaan kaksi kertaa vuodessa (15.1. ja 15.6.) alla mainitulle toimitalon haltijan maksutilille. Sopimuksen alkaessa kesken vuotta Rovaniemen kaupunki sitoutuu maksamaan erääntyneen maksuerän viipymättä ja viimeistään 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun sopimus on kaikkien osapuolten toimesta allekirjoitettu.

Meltaus-Patokosken kyläyhdistys ry:n pankkiyhteystiedot:

Pankkitili nro. IBAN FI

### 5. Purku

Tämä sopimus purkautuu välittömästi, jos Rovaniemen kaupungin maksusuoritukset vuokratuen osalta lakkaavat, ja käy ilmeiseksi, ettei päätöstä uusien vuokratukien myöntämisestä Rovaniemen kaupungin päätöksentekoeuimissa tehdä. Rovaniemen kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli toimivaltainen viranomainen lakkauttaa vuokratukien maksamisen, tai kaupunginvaltuusto ei myönnä vuokratuille määrärahaa. Mikäli sopimus purkautuu tästä syystä, niin osapuolet eivät ole sopimusperusteisessa korvausvastuussa toisiaan kohtaan.

## 6. Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteet

Avustuksensaajan on tutustuttava Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteisiin ja toimittava niiden mukaisesti. Avustuksen saaneilta edellytetään, että tiedotuksessa, markkinoinnissa, toimintakertomuksessa tai muulla tavalla ilmoitetaan, että hakija on saanut Rovaniemen kaupungin avustusta.

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kyläyhdistykselle ja yksi Rovaniemen kaupungille.**

### Rovaniemellä

ROVANIEMEN KAUPUNKI  
Alueelliset palvelut

Toimitilan käyttäjä  
MELTAUS-PATOKOSKEN  
KYLÄYHDISTYS RY

Anne Puroaho  
Alueellisten palvelujen päällikkö

Ville Riskilä  
Hallituksen  
puheenjohtaja